

Утверждаю:

Директор

ООО «Жилищный комплекс Сибирь»

С.А. Кузичкина

АКТ

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома № 5/1 5 микрорайон.
(весеннего осмотра)**

г.Лянтор

« 30 » апреля 2026 г.

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014 год

Срок службы здания: 75 лет

Материал стен: железобетонные панели

Вид и тип фундамента: железобетонный

Вид и тип кровли: рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком

Число этажей: 9

Количество подъездов: 3

Количество квартир: 107

Количество лифтов: 3 шт.

Общая площадь дома: 6872,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 2485,6 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да

Наличие чердака (технического чердака): да

Комиссия в составе:

1. Председатель Совета МКД: Бисарин Абай Рахимович

2. мастер участка ООО «Жилищный комплекс Сибирь»: Ковалев Леонид Сергеевич;

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества:

г.Лянтор, 5 мкр. многоквартирный дом № 5/1.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
3. Перегородки	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Неисправности и повреждения: Отсутствуют

5. Крыша	Неисправности и повреждения: Отсутствуют. Летом 2026 г при необходимости произвести ремонт гидроизоляционного слоя кровли с 1-3 подъезды
6. Полы	Неисправности и повреждения: Отсутствуют
7. Проемы: Окна двери	Неисправности и повреждения: отсутствуют
8. Отделка внутренняя наружная	Неисправности и повреждения: отсутствуют В летний период времени необходимо провести работы по покраске стен фасада- закрасить надписи, рисунки на цоколе и в торце дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Неисправности и повреждения: отсутствует данное оборудование на момент осмотра лифты находятся в исправном, рабочем состоянии отсутствуют
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление	Неисправности и повреждения: отсутствуют
11. Крыльца	Неисправности и повреждения: отсутствуют
12. Межпанельные стыки	Неисправности и повреждения: Ремонт и утепление наружных межпанельных швов по заявлениям собственников летом 2026 г
13. Входная группа	Неисправности и повреждения: В летний период времени необходимо произвести работы по покраске стен входного крыльца-закрасить надписи, рисунки

Подписи членов комиссии и присутствующих:

Председатель Совета МКД: Бисарин Абай Рахимович

мастер участка ООО «Жилищный комплекс Сибири»: Ковалев Леонид Сергеевич

